

別添3 物件調書

物件番号	4号物件	種別	売地
最低売却価格	総額 2,039,000円	坪あたり参考単価	約151,000円
物件所在地	大阪市城東区新喜多東二丁目39番15		
交通状況	JR学研都市線「鳴野」駅東方約680m		
土地面積	44.72㎡	他に私道面積	約12.3㎡
建築条件	なし	国土法届	
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火 景観法 航空法 屋外広告物条例		
地勢	平坦		
設備	<p>電気 関西電力株式会社扇町営業所 0800-777-8012</p> <p>上水道 西側私道に配管 有 大阪市水道局東部水道センター 06-6927-8771</p> <p>都市ガス 西側私道に配管 有 大阪ガス株式会社お客様センター 0120-0-94817</p> <p>下水道 西側私道に配管管 有 (一財)都市技術センター中浜管路管理センター 06-6969-5843</p>		
接道状況	西側：私道幅員 約4m (法42条第1項5号) 舗装有 高低差無		
現況	更地		
備考	<p>1 開発行為及び建築行為等の際は、大阪市との協議してください。 問合せ先 大阪市計画局開発調整部開発誘導課 ☎ 06-6208-9285 大阪市計画局建築指導部建築確認課 ☎ 06-6208-9291</p> <p>2 供給処理施設の埋設管等の敷設を行う場合は、掘削同意、費用負担が必要な場合がありますので、落札者において行ってください。</p> <p>3 本地内に門扉、ネットフェンスが残存していますが、工作物を含めて、すべて現状有姿での引渡しとなります。撤去等が必要な場合は落札者において行ってください。 本件最低売却価格は撤去費相当額を考慮した価格としています。</p> <p>4 地下埋設物等の調査は行っておりませんが、従前建物の基礎等が残存している可能性があります。撤去等が必要な場合は落札者で行ってください。 本件最低売却価格は撤去費用相当額を考慮した価格としています。</p> <p>5 本物件と北側隣接土地との土地境界線上をまたいで会所が設置されています。この取扱いについては落札者において、隣接者と協議してください。</p> <p>6 当社は、越境物に関する取次ぎ等を行いませんので、落札者において対処してください。</p> <p>7 売買物件の土地利用に関する隣接土地所有者及び近隣住民との調整等については、すべて落札者の責において行ってください。</p> <p>8 本地内に関西電力の電柱があります。平成30年3月末まで当社と関西電力との間で電柱等の土地使用料の確認を行っています。この取扱いについては落札者と関西電力と協議してください。また、移設が必要な場合も落札者において関西電力と協議してください。 問合せ先 関西電力株式会社九条営業所 ☎0800-777-8011</p> <p>9 本地内上空に架空線があります。建物建築等の際は関西電力と協議してください。 問合せ先 関西電力株式会社扇町営業所 ☎0800-777-8012</p> <p>10 本件地に新たに建物等を建設する場合、列車の運転保安や鉄道施設に影響を及ぼす恐れが予想されますので、JR西日本との近接協議が必要となりますので、落札者においてJR西日本との協議を行ってください。落札者には、協議先等についてお知らせします。</p>		

4号物件 関係図面

