

別添 3 物件調書

物件番号	1号物件	種 別	売地
最低売却価格	総額 3,424,000 円	坪あたり参考単価	約 316,000 円
物件所在地	東大阪市稲田本町一丁目 2157 番 31、同番 62		
交通状況	J R 学研都市線、J R おおさか東線「放出」駅東方約 800 m		
土地面積	35.82.㎡	他に私道面積	
建築条件	なし	国 土 法 届	
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建 ぺ い 率	60%	容 積 率	200%
法令上の限	景観法 航空法 準防火		
地 勢	平坦		
設 備	<p>電気 関西電力株式会社東大阪営業所 0800-777-8023</p> <p>上水道 南側市道配管 有 大阪市水道局東部水道センター 06-6927-8771</p> <p>都市ガス 南側市道及び西側私道に配管 有 大阪ガス株式会社お客様センター 0120-5-94817</p> <p>下水道 南側市道に配管 有 東大阪市上下水道局下水道維持管理課 06-4309-3254, 3259</p>		
接道状況	<p>南側：市道幅員 5 m (法 4 2 条第 1 項 1 号)</p> <p>西側：私道幅員 4.5 m (法 4 2 条第 1 項 2 号) いずれも舗装有 高低差無</p>		
現 況	更地		
備 考	<p>1 建築行為等を行う場合は、東大阪市との協議してください。 (問合せ先：東大阪市建設局建築部建築指導室建築審査 ☎06-4309-3240)</p> <p>2 供給処理施設の埋設管等の敷設を行うときは、掘削同意が必要な場合がありますので落札者で行ってください。</p> <p>3 本内地内に門扉、ネットフェンス、アスファルト舗装等が残存していますが、すべて現状有姿での引渡しとなります。撤去等が必要な場合は落札者において行ってください。 本件最低売却価格は撤去費相当額を考慮した価格としています。</p> <p>4 地下埋設物等の調査は行っておりませんが、従前建物の基礎等が残存している可能性があります。撤去等が必要な場合は落札者で行ってください。 本件最低売却価格は撤去費相当額を考慮した価格としています。</p> <p>5 売買物件の土地利用に関する隣接土地所有者及び近隣常民との調整等は、すべて落札者の責において行ってください。当社は一切の取次ぎは行いません。</p> <p>6 2157 番 31 と 2157 番 62 との筆界の「K730」「K968」の境界標はありません。</p> <p>7 平成 11 年 5 月 28 日に隣接者に行った境界確定図がありますので、落札者には確定図の写しをお渡します。</p> <p>8 本件地に新たに建物等を建設する場合、列車の運転保安や鉄道施設に影響を及ぼす恐れが予想されますので、J R 西日本との近接協議が必要となります。 落札者には、協議先等についてお知らせしますので、落札者において J R 西日本との協議を行ってください。</p>		

1号物件 関係図面

